

COMUNE DI SEDILO

Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA VIARIO DEL CENTRO STORICO

OGGETTO:

Relazione tecnico - illustrativa
Quadro economico

ALLEGATO

A

DATA

OTTOBRE
2020

APPROVAZIONE

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Giancarlo MELONI
Geom. Antonino FAEDDA

VISTI

L'Amministrazione Comunale

Il R.U.P.
Geom. Antonino FAEDDA

PREMESSA

La presente relazione, facente parte del progetto definitivo, descrive gli interventi da attuare per la ristrutturazione, riqualificazione e messa in sicurezza di alcune vie del centro storico di Sedilo, confluenti nella piazza San Giovanni Battista.

Le vie interessate sono:

- Via Gialetto
- Via Musio
- Via Iosto
- Vico Santa Croce
- Via Santa Croce
- Via Zonchello
- Via Efisio Marini
- Via Sardegna
- Via Sassari
- Via Cesare Cantu
- Via Umberto I
- Via Demuro
- Via Manai

Gli interventi si configurano anche come completamento della riqualificazione del centro storico, attuata attraverso la ristrutturazione della piazza San Giovanni e di alcune vie limitrofe (parte di Via E. Marini, parte di Via Demuro, Piazza Liberazione), alcuni anni orsono.

Il costo totale dell'intervento è pari a € 1.557.743,32.

Lo scopo dell'intervento è quello di migliorare l'aspetto estetico e, quindi, di rivitalizzare i centri urbani, facendoli diventare sedi di eventi già proposti o nuovi, ma solo anche riproponendo i centri storici come luogo di incontri, sede di vecchie attività, punti di scambio sociale e culturale.

Per questo questi spazi devono poter rappresentare l'identità della comunità, i vecchi saperi, le antiche usanze, le radicate tradizioni religiose e culturali. In questo contesto si farà uso di tecniche e materiali tipici della cultura costruttiva locale, proponendo, quindi, materiali tipici del territorio di Sedilo (basalto, pietra e ferro), posti in opera con tecniche costruttive locali (impedrau) e di cui resta qualche piccola testimonianza.

Le zone d'intervento si trovano in prossimità della Piazza San Giovanni e ne rappresenta la continuazione tra gli edifici sede del Municipio e una cortina di vecchie abitazioni.

A poca distanza si trovano tutti gli edifici pubblici di maggiore importanza: la Chiesa Parrocchiale, il Municipio, la Caserma dei Carabinieri, il Centro Anziani, l'Ambulatorio.

L'intervento in progetto si inserisce in un quadro di rinnovamento del centro storico, perseguendo anche la messa in sicurezza di vie caratterizzate da dissesti e cedimenti diffusi.

STATO ATTUALE

L'area di intervento è rappresentata da diverse vie che confluiscono tutte nella piazza San Giovanni.

Attualmente sono caratterizzate da uno stato di degrado più o meno pronunciato, per i seguenti motivi:

- Le vie, in passato bitumate, presentano buche, tagli ripristinati in calcestruzzo per il passaggio dei sottoservizi e, a causa di una cattiva disposizione delle pendenze stradali, accumulo di acque meteoriche; in alcuni tratti mancano totalmente le opere di intercettazione, raccolta e scarico delle acque bianche;
- Le reti tecnologiche (linea elettrica ENEL, illuminazione pubblica, telefonica/dati) sono del tipo con cavi aerei su sostegni in metallo,

causa di disturbo visivo e di deturpamento delle facciate delle abitazioni.

INTERVENTI PREVISTI

Le vie in oggetto verranno completamente ripavimentate con l'utilizzo di materiali lapidei locali rappresentati dal basalto e una varietà di trachite del posto chiamata "pedra e ferru".

Le nuove pavimentazioni, realizzate con cubetti di basalto a spacco aventi lato 8 - 10 cm, con disegno ad archi contrastanti, verranno poste in opera su letto di sabbia; i cubetti verranno battuti con piastra vibrante e, successivamente, i giunti presenti verranno sigillati con boiaccia di cemento, onde assicurare la tenuta e stabilità nel tempo.

I bordi e la delimitazione di aiuole, marciapiedi verranno realizzati con il materiale pedra e ferru, onde ottenere effetti decorativi di pregio e delimitare le sedi viarie dagli slarghi.

Laddove si prevede traffico veicolare verrà realizzato un massetto cementizio, dello spessore di 15 cm circa, onde evitare il cedimento della pavimentazione, dando alle superfici idonea pendenza (3%) per lo smaltimento al centro della carreggiata delle acque meteoriche.

Laddove è assente la rete acque bianche verrà realizzata ex novo, prevedendo lo scavo, il posizionamento di tubazione in PE del tipo corrugato di diametro adeguato (DN 350 – DN 315 mm), il collegamento alle caditoie stradali e alla rete esistente, la disposizione delle caditoie in calcestruzzo prefabbricato (50x50x80 cm), in posizione centrale rispetto alla sede stradale, dotate di griglia in ghisa del tipo carrabile (D400).

Per evitare futuri sconvolgimenti dell'opera, al di sotto delle bordature in "pedra e ferru" verranno già predisposti i cavidotti in tubazione corrugata in PE di idoneo diametro (fi 160 mm per la rete elettrica, fi 125 mm per la

rete telefonica e rete illuminazione pubblica) per le reti tecnologiche interrate (rete ENEL, rete telefonica/dati, rete dell'illuminazione pubblica). I cavidotti verranno interrotti in corrispondenza dei pozzetti di ispezione/derivazione in cemento e dotati di chiusino in ghisa carrabile. Di seguito il quadro economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI SEDILO	PROVINCIA DI ORISTANO
<i>Riqualificazione ristrutturazione e messa in sicurezza del sistema viario del centro storico</i>	

Progetto definitivo

Lavori		Euro	1.283.000,00
totale lavori da computo metrico estimativo		Euro	1.283.000,00
oneri della sicurezza		Euro	22.000,00
totale lavori e oneri di sicurezza		Euro	1.305.000,00
Importo lavori come da computo metrico			
A1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	Euro	1.283.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00% Euro	22.000,00
	sommano	Euro	1.305.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro	0,00
B2	Rilievi accertamenti e indagini	Euro	0,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
B4	Imprevisti 0,00%	Euro	0,00
B5	Acquisizione aree ed immobili, espropri e oneri afferenti	Euro	0,00
B6	Accantonamento art. 133 comma 4 Dlgs 163/2006 e s.m.i.	Euro	0,00
B7	Spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali)	Euro	78.806,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP	Euro	0,00
B9	Incentivazione Art. 113 del D. Lgs 50/2016	2,00% Euro	26.100,00
B10	Accantonamento art.12 del DPR 207/2010, fondi per accordi bonari	0,00% Euro	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	Euro	0,00
B12	Spese per analisi di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	0,00
B13	Spese per eventuali permessi, concessioni autorizzazioni e per l'appalto	Euro	0,00
B14	Acquisizione e messa in opera di beni materiali	Euro	0,00
B15	Spese per pubblicità e opere artistiche	Euro	0,00
B16	IVA e altre imposte	Euro	0,00
	lavori	10,00% Euro	130.500,00
	lavori in economia	22,00% Euro	0,00
	rilievi accertamenti e indagini	22,00% Euro	0,00
	allacciamenti a pubblici servizi	22,00% Euro	0,00
	imprevisti	10,00% Euro	0,00
	spese tecniche	22,00% Euro	17.337,32
	attività di consulenza e supporto	22,00% Euro	0,00
	analisi di laboratorio....	22,00% Euro	0,00
	beni materiali	22,00% Euro	0,00
	pubblicità e opere artistiche	22,00% Euro	0,00

252.743,32

ARROTONDAMENTO

TOTALE

1.557.743,32